

中興馥社區第四屆管理委員會 104 年 1 月會議記錄

壹、開會時間：104 年 1 月 13 日(星期二) 下午 20：00~21：00

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：熊主任委員宗紳 記 錄：社區主任 李東真

肆、出(列)席人員：出席人數應到 5 人，實到 3 人，詳如【簽到表】

伍、主席致詞：略

陸、討論事項及決議：

《議案一》地下室停車場地板漆 EPOXY 更新施作廠商遴選。

《決 議》由帆亞公司施作，目前停車場只有車道漆破損較嚴重，考量施工費用及住戶車輛進出及移車問題，本次施工只作車道，費用較省，施工天數 2 天，保固 5 年，車道旁有破損處免費施作，停車位則視破損情況等以後再決定是否施作。

《議案二》機械車位保養維護合約。

《決 議》保昇機電原保固合約於 103/8/31 到期，9~12 月為免費保養，新約為 104/1/1 至 104/12/31，每月費用五仟貳百元整(26 車位*200=5,200)

《議案三》木門把手掉漆、損傷處理方式。

《決 議》委由專業廠商於木把手處黏人造塑膠皮。

《議案四》攜帶型瓦斯偵測器增購事宜。

《決 議》購買偵測器放置於管理中心，住戶可隨時借用測試家中是否有瓦斯外洩。

柒、臨時動議：

議題：機動保全更動太頻繁。

決議：委請主委聯絡保全公司邵總經理，反映此事並尋求解決之道。

捌、散會。

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 104 年 1 月 14 日